



# ÚZEMNÍ PLÁN PILNÍKOV

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



P O Ř I Z O V A T E L  
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V  
S L O V A N S K É N Á M Ě S T Í Č P . 1 6 5  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

**DATUM**  
06.2013

**PŘÍLOHA ČÍSLO**

**C**

**ZAKÁZKA ČÍSLO**  
12 0121



Z P R A C O V A T E L  
T E N E T , S P O L . S R . O . , A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R  
H O R S K Á Č P . 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

**PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503**

**Obsah textové části odůvodnění územního plánu**

|  |    |
|--|----|
| 1. Postup při pořízení územního plánu  | 3  |
| 2. Soulad ÚP Pilníkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem   | 3  |
| 2.1 Soulad ÚP Pilníkov s politikou územního rozvoje  | 3  |
| 2.2 Soulad ÚP Pilníkov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem   | 4  |
| 3. Soulad ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 5  |
| 3.1 Soulad ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území   | 5  |
| 3.2 Soulad ÚP Pilníkov s požadavky na ochranu nezastavěného území  | 6  |
| 4. Soulad ÚP Pilníkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy   | 7  |
| 5. Soulad ÚP Pilníkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů   | 7  |
| 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí        | 9  |
| 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona   | 9  |
| 8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v ÚP Pilníkov zohledněno  | 9  |
| 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty   | 9  |
| 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch   | 11 |
| 10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území  | 11 |
| 10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch   | 12 |
| 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů  | 12 |
| 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání   | 14 |
| 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení  | 21 |
| 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa  | 21 |
| 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond   | 23 |

|  |    |
|--|----|
| 14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů | 27 |
| 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění   | 28 |
| 16. Vyhodnocení připomínek   | 28 |

## 1. Postup při pořízení územního plánu

Územní plán Pilníkov (dále jenom ÚP Pilníkov) je pořizován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Pilníkov, které na svém zasedání dne 16. 12. 2010 (usnesení č. 5/2010) rozhodlo o pořízení ÚP Pilníkov.

Po zpracování Doplňujících průzkumů a rozborů byl pořizovatelem ÚP Pilníkov, Městským úřadem Trutnov, odborem rozvoje a majetku města, ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou města Pilníkov panem Jiřím Hakenem, zpracován návrh zadání ÚP Pilníkov. Na základě výsledku projednání návrhu zadání ÚP Pilníkov pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravili návrh zadání ÚP Pilníkov a předložili jej ke schválení zastupitelstvu města Pilníkov. Zastupitelstvo města Pilníkov na svém zasedání dne 12.12.2011 (usnesením č. 5/2012) návrh zadání ÚP Pilníkov schválilo.

Na zpracovatele ÚP Pilníkov město Pilníkov vypsalo veřejné výběrové řízení. Na základě předložených nabídek a jejich vyhodnocení rozhodlo zastupitelstvo města Pilníkov, na svém zasedání zadat zpracování ÚP Pilníkov obchodní společnosti TENET, spol. s r.o., architektonický ateliér, Horská 64, Trutnov s projektantem Ing. arch. Vladimírem Smilnickým, autorizovaným architektem.

Po zahájení prací na ÚP Pilníkov byl návrh ÚP Pilníkov dne 15.10.2012 v rozpracovaném stavu projednán s určeným zastupitelem za účasti několika zastupitelů města Pilníkov. Vzhledem k přípravě novely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byly práce na ÚP Pilníkov pozastaveny s tím, že po vydání novely výše uvedeného zákona a jeho prováděcích předpisů bude návrh ÚP Pilníkov upraven dle požadavků těchto předpisů. Dne 18.3.2013 proběhla na městském úřadě Pilníkov další pracovní schůzka projektanta, určeného zastupitele s několika zastupiteli, kde projektant ÚP Pilníkov Ing. arch. Vladimír Smilnický předložil rozpracovaný a upravený návrh ÚP Pilníkov a to již dle požadavků novelizovaného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Následně byl návrh ÚP Pilníkov dopracován a předán pořizovateli k projednání.

## 2. Soulad ÚP Pilníkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.1 Soulad ÚP Pilníkov s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad ÚP Pilníkov s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v území Městské památkové zóny Pilníkov a stanovením podmínek pro tyto plochy ÚP Pilníkov chrání kulturní a civilizační hodnoty území města Pilníkov i jeho urbanistické a architektonické dědictví [republiková priorita (14)],
- stanovenými podmínkami pro rozvoj území zachovává ÚP Pilníkov ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- při stanovování využití území a vyzarování zastavitelných ploch v ÚP Pilníkov byla zvažena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování ÚP Pilníkov byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
- návrhem zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovenou celkovou koncepcí rozvoje území a jeho ochrany, ÚP Pilníkov stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- možnosti umístit v zastavěném území případně v zastavitelných plochách objekty občanského vybavení ÚP Pilníkov vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu [republiková priorita (22)],
- stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury (především dopravní a technické) ÚP Pilníkov vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)],

PÚR ČR v území města Pilníkov nevynezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat soulad ÚP Pilníkov s PÚR ČR.

## 2.2 Soulad ÚP Pilníkov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR Královéhradeckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011.

Posouzení souladu ÚP Pilníkov se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území města Pilníkov a k plochám a koridorům nadmístního významu, které jsou vymezeny v ÚP Pilníkov.

Z krajských priorit územního plánování pro udržitelný rozvoj území jsou v ÚP Pilníkov naplněny především tyto priority:

- vymezením zastavitelné plochy pro plochu technické infrastruktury ÚP Pilníkov vytváří územní podmínky *pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti)*
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v kterých je přípustné umístování staveb občanského vybavení ÚP Pilníkov *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově,*
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ÚP Pilníkov vytváří *ochranu územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

ZÚR Královéhradeckého kraje do území Města Pilníkov nenavrhují (nevymezují) žádný rozvojový záměr (koridor, plocha) nebylo nutné respektovat žádný z principů a podmínek (kompenzačních opatření) stanovených ve vyhodnocení vlivů ZÚR Královéhradeckého kraje (uvedených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení).

Vymezením prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (dále také „ÚSES“) tj. části osy nadregionálního biokoridoru K 35MB, regionálních biokoridoru RK 748 a RK 749/2 a v ÚP Pilníkov jsou naplněny požadavky a úkoly stanovené ZÚR Královéhradeckého kraje *v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.*

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Pilníkov je plně v souladu s územně plánovací dokumentací, ZÚR Královéhradeckého kraje, vydanou krajem.

### **3. Soulad ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **3.1 Soulad ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Soulad ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- stanovenými koncepcemi (urbanistickou, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a stanovenými podmínkami těchto koncepcí, stanovením podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině ÚP Pilníkov:
  - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní

- prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
  - chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
  - určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- zastavitelné plochy ÚP Pilníkov
- vymezil s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru možného využití zastavěného území.
- ÚP Pilníkov
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a to s ohledem na hodnoty (Městská památková zóna Pilníkov) a podmínky území,
  - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil zastavitelné plochy, trasy koridorů dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby,
  - stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek prostorového uspořádání ÚP Pilníkov stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
  - stanovením podmínek v koncepci uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití ÚP Pilníkov vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

### 3.2 Soulad ÚP Pilníkov s požadavky na ochranu nezastavěného území

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek stanovených v koncepci uspořádání krajiny, které umožňují umísťovat v nezastavěném území stavby v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona, kromě staveb pro těžbu nerostů, solární a větrné elektrárny, je ÚP Pilníkov v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícímu charakteru a hodnotám území.

Vymezením ploch zeleně – přírodního charakteru (nelesní zeleň) v nezastavěném území ÚP Pilníkov přirozeným způsobem fragmentuje monotónní plochy zemědělské a vytváří předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny i migrační prostupnost krajiny.



#### **4. Soulad ÚP Pilníkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy**

Soulad ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

ÚP Pilníkov v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odstav. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona jsou v ÚP Pilníkov vymezeny koridory a plochy ze ZÚR Královéhradeckého kraje v území města Pilníkov (nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, regionální biokoridory).

ÚP Pilníkov naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odstav. 1, stavebního zákona (tj. stanovuje základní koncepce rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, stanovuje podmínky pro využití ploch a koridorů atd.).

Zastavěné území je v ÚP Pilníkov vymezeno dle ustanovení § 58, odstav. 1 a 2., stavebního zákona.

ÚP Pilníkov svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odstav. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (tj., že ÚP Pilníkov obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy má zpracované v měřítku 1:5000, výkres širších vrahů v měřítku 1:50 000 atd.)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Pilníkov vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že ÚP Pilníkov je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

#### **5. Soulad ÚP Pilníkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

ÚP Pilníkov není dotčena, ani nebude dotčena (například výstavbou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, nebo výstavbou veřejné



infrastruktury) žádná nemovitá kulturní památka, která je na území města Pilníkov a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovité kulturní památky jsou dostatečně vzdáleny od zastavitelných ploch a jejich kulturně historická hodnota nebude nijak dotčena.

Některé části území města Pilníkov jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. ÚP Pilníkov nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné podmínky.

Soulad s požadavkem na ochranu veřejného zdraví při vymezení zastavitelných ploch, kde je bydlení nebo rekreace hlavním nebo přípustným využitím, ve kterých mohou vznikat požadavky na pohodu bydlení v kvalitním prostředí, nebo chráněné prostory, ÚP Pilníkov naplnil tak, že zastavitelné plochy, ve kterých lze umístit stavby pro bydlení a rekreaci, případně stavby občanského vybavení s nároky na kvalitní prostředí, vymezuje dál od potencionálních zdrojů hluku (komunikací apod.). ÚP Pilníkov v podmínkách stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, neumožňuje v území umístit zdroje, které by ohrožovaly veřejné zdraví. ÚP Pilníkov v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy (následujících správních řízeních) prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku. ÚP Pilníkov tak naplňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, ÚP Pilníkov, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání ÚP Pilníkov a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

ÚP Pilníkov v zastavěném území i v zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti řešení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v ÚP Pilníkov v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze předběžně v této fázi zpravování a poznání (před společným jednáním s dotčenými orgány) konstatovat, že ÚP Pilníkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Soulad ÚP Pilníkov se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů bude vyhodnocen po jejich obdržení po společném projednání návrhu ÚP Pilníkov.

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Pilníkov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Pilníkov uplatněn a z tohoto důvodu nebyl ÚP Pilníkov vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Pilníkov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Pilníkov uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh ÚP Pilníkov posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v ÚP Pilníkov zohledněno**

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Pilníkov na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v zadání ÚP Pilníkov, ÚP Pilníkov nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V ÚP není co zohledňovat.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Před zpracováním návrhu ÚP Pilníkov bylo provedeno vyhodnocení uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Pilníkov (dále jenom „ÚPSÚ Pilníkov“) v období po jeho schválení, i vydání změny č. 1 a č. 2 a kterého platnost skončila dne 31.12.2009. Bylo provedeno i vyhodnocení intenzity výstavby v období kdy město bylo bez územně plánovací dokumentace tj. od 1.1.2010 do období zpracování tohoto vyhodnocení. Na základě těchto vyhodnocení a provedených Doplňujících průzkumů a rozborů bylo konstatováno, že v řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj a i z tohoto důvodu je v ÚP Pilníkov částečně zachována urbanistická koncepce stanovená v ÚPSÚ Pilníkov.

Město Pilníkov má dvě výrazné sídelní části, část Pilníkov, kde je centrum obce s veškerou vybaveností (městský úřad, pošta, škola, kostel, hřbitov, služby apod.) a část Letná, která leží severně od části Pilníkov a kde dnes nejsou umístěny žádné

objekty občanského vybavení. Návrh ÚP Pilníkov zachovává toto historické rozdělení sídla z důvodu zachování charakteristické sídelní a urbanistické struktury v území města Pilníkov.

Vzhledem k tomu, že ZÚR Královéhradeckého kraje neumisťují (nevymezují) do území města Pilníkov žádný rozvojový záměr (plochu nebo koridor) ÚP Pilníkov není nijak ovlivněn požadavky stanovenými v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Návrh ÚP Pilníkov, neumisťuje do území žádný nadmístní záměr (koridor nebo zastavitelnou plochu). Zastavitelné plochy vymezené v doteku se zastavěným územím, svým rozsahem a vymezením (umístěním) nepředstavují téměř žádný významný zásah do nezastavěného území. Zastavitelné plochy pro rozvoj města, především pro rozvoj bydlení, vymezené mimo zastavěné území jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky navazují na stávající zastavěné území města a svojí velikostí plošně zapadají do struktury zastavěného území a vhodně ho doplňují.

Vymezení zastavitelných ploch v ÚP Pilníkov, převážně v zastavěném území, lze pokládat za řešení, které chrání nezastavěné území, přírodu a krajinu na území města, vytváří podmínky pro uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot a přírodních funkcí krajiny. Navržené řešení vymezení zastavitelných ploch především v stavěném území a v minimálním rozsahu mimo zastavěné území je vedeno snahou o rozšiřování zastavěného území harmonicky a citlivě ve vztahu k nezastavěnému území. Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě detailní analýzy území a vyhodnocením požadavků obce i majitelů pozemků. Součástí procesu vymezení a výběru ploch byla i prohlídka dotčeného území. Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavek na hospodárné využívání území i stávající, případně navrhované, veřejné infrastruktury.

Pro zachování stávající urbanistické struktury sídla, jeho charakteristické zástavby a její urbanistické a kompoziční hodnoty ÚP Pilníkov stanovuje podmínky prostorového uspořádání, které jsou vyjádřeny koeficientem využití (zastavění) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a výškovou hladinou zástavby, která by neměla, přesáhnou stávající hladinu zástavby.

V oblasti technické infrastruktury ÚP Pilníkov vymezuje kanalizační síť a plochu technické infrastruktury pro umístění centrální čistírny odpadních vod. Koncepce rozvoje technické infrastruktury v oblasti likvidace splaškových vod je plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Ostatní části stávající technické infrastruktury (zásobování pitnou vodou, zásobování elektrickou energií, zásobování zemním plynem, telekomunikační spojení), které jsou na dostatečné technické a technologické úrovni, návrh ÚP Pilníkov nijak nemění a neupravuje.

ÚP Pilníkov, vymezil v souladu s požadavky ZÚR Královéhradeckého kraje osu nadregionálního biokoridoru (K 35MB), koridory regionálních biokoridorů (RK 748 a RK 749/2) i plochu regionálního biocentra (1195 Liškárna).

Vzhledem k charakteru území, jeho poloze, velikosti i postavení města v sídelní struktuře ÚP Pilníkov nevymezuje žádné plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny, zónu havarijního plánování, plochy pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatel a jeho ukrytí ani plochy pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci.

V ÚP Pilníkov jsou stanoveny plochy i s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 4 až 19). Jedná se o plochy s jiným způsobem využití uvedené v tabulce č. 1, kde je i jejich krátké zdůvodnění.

### Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.1

| Plochy  | Odůvodnění   |
|---|--|
| <b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>  | Vymezeny z důvodů ochrany významných ploch v zastavěném území, zastavění kterých by bylo z hlediska historické urbanistické struktury, charakteru území a jeho hodnot nežádoucí. |
| <b>Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)</b> | Vymezeny z důvodů krajinářského, ochrany interakčních prvků, které jsou součástí těchto ploch a jejich ochrany před zastavěním a změnou využití.                                 |

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v ÚP Pilníkov, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu ÚP Pilníkov.

ÚP Pilníkov neobsahuje žádné variantní řešení.

## 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území je v území města Pilníkov tvořené několika zastavěnými územími, z kterých lze tři označit za zastavěná území, která nejvýrazněji vytváří a formují urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a v kterých lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěné území části Pilníkov a zastavěná území části Letná. Zastavěné území města Pilníkov se táhne podle silnice I/16, údolím (nivou) vodního toku a částečně podél místních komunikací (ulice Za Tratí, ulice Novoměstská, či ulice K Táboru). Zastavěné území města Pilníkov se formovalo po staletí a jeho současná velikost i tvar je výsledkem historického vývoje obce.

K 1.6.2013 byla plocha zastavěného území, vymezena v ÚP Pilníkov, 158,1265 ha. Z toho plocha zastavěného území výrobních areálů je 11,7084 ha. Za větší a významnou plochu v zastavěném území lze označit plochu fotbalového hřiště a koupaliště s výměrou 2,0211 ha. Zbylou část zastavěného území tvoří plochy zahrad u rodinných domů, pozemky zastavěné rodinnými domy, bytovými domy, stavbami občanského vybavení, komunikacemi, pozemky vodních toků, vodních nádrží i plochy veřejné zeleně a nezastavěné pozemky (proluky) i luk a zahrad v zastavěném území.

Některé lokality v zastavěném území nelze z důvodů terénní konfigurace a záplav i stavu území (zvodněné území při jarním tání a dešti v blízkosti vodních toků) zastavět. Dalším nevýznamným limitem zástavby zastavěného území je požadavek zachování stávající urbanistické struktury obce, její urbanistické kompozice, zachování

charakteru sídla a jeho prostorového členění. I přes výše uvedené důvody je zastavěné území města Pilníkov využíváno k zástavbě velice omezeně.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Pilníkov není účelně využíváno a vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území v odpovídajícím rozsahu a za podmínek respektování stávající urbanistické struktury navrhuje i ÚP Pilníkov. Z celkové výměny 31,6448 ha zastavitelných ploch ÚP Pilníkov v zastavěném území vymezuje zastavitelné plochy o celkové výměře 21,9530 ha, což představuje 69,37% výměry vymezených zastavitelných ploch.

## 10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla mimo jiné prověřena anketou na využití pozemků jejich vlastníky. Anketní šetření bylo provedeno před zpracováním Doplňujících průzkumů a rozborů Pilníkov. Z této ankety vzešel požadavek na umožnění výstavby především rodinných domů v území města Pilníkov.

Návrh ÚP Pilníkov vymezuje pro bydlení v zastavitelných plochách plochu o celkové výměře cca 27,3 ha (z toho cca 5,347 ha mimo zastavěné území). Jedním, ze společných cílů zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Pilníkov bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.) a bude směřován primárně do plochy zastavěného území. I z výše uvedených důvodů, nebyly některé požadavky vlastníků vymezeny v ÚP Pilníkov.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji v blízké rozvojové osy republikového významu (OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw) i samotný rozvoj města Pilníkova lze konstatovat, že návrh ÚP Pilníkov reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch (mimo zastavěné území cca 9,6198 ha).

## 11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Pilníkov I., katastrálním územím Pilníkov II. a katastrálním územím Pilníkov III. Katastrální území (dále také „k.ú.“) tvoří administrativně – správní území města Pilníkov, která je ve správním území obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“) Trutnov.

### Katastrální území města Pilníkov

Tabulka č. 2

| Město (obec) | Katastrální území | Kód KÚ | Výměra k. ú. v ha |
|--------------|-------------------|--------|-------------------|
| Pilníkov     | Pilníkov I        | 720615 | 462,8726          |
|              | Pilníkov II       | 720623 | 680,4109          |
|              | Pilníkov III      | 720631 | 555,7223          |

Zdroj: Územně identifikační registr ČR



Hranice řešeného území je vyznačena v každé grafické příloze územního plánu i jeho odůvodnění. Velikost řešeného území je 1 699,0058 ha.

Řešené území města Pilníkov leží jihozápadně od města Trutnova a územně hraničí na severu s obcí Vlčice, na východě s městem Trutnov a obcemi Staré Buky a Hajnice, na jihu s obcí Vítězná, která leží v území ORP Dvůr Králové nad Labem a na západě sousedí s obcí Chotěvice.

Město Pilníkov a jeho části, je sídlem kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován zemědělskou a lesní výrobou, přírodními podmínkami a rozvojem dopravy (železnice). Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, která je doplněna i funkcí výrobní.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má město Pilníkov nejtěsnější vazbu na město Trutnov a Hostinné.

Územím města vede silnice první třídy I/16, spojující Revničov, nedaleko Rakovníka ve Středočeském kraji, s hraničním přechodem Královec/Lubawka na česko-polské hranici nedaleko Trutnova. Z obce Vítězná, v ORP Dvůr Králové nad Labem, vede do Pilníkov silnice třetí třídy III/29932 a z obce Hajnice (část Výšinka) vede do Pilníkov silnice třetí třídy III/30016, která propojuje silnici I/16 ze silnici I/37.

Ze západu na východ je vedena územím města železniční trať 040, která vede z Chlumce nad Cidlinou přes Novou Paku, Martinice v Krkonoších, Hostinné, Pilníkov do Trutnova (hlavní nádraží).

Součástí dopravní infrastruktury, která má nadmístní charakter je i cyklotrasa 4087 vedená územím Pilníkov, která začíná v obci Stanovice (u Kuksu), vede přes Choustníkovo Hradiště, Kocbeře, Vítěznou a končí na náměstí v Pilníkově (délka trasy 29 km). Druhou cyklotrasou, která začíná v Pilníkově a vede přes Staré Buky, Horní Žďár, Hajnici do Nesyty, je cyklotrasa s označením 4138 (délka trasy 18 km). Poslední cyklotrasou v území města Pilníkov je cyklotrasa 4299, která vede z Kunčic nad Labem přes Lánov, Rudník, Vlčice do Pilníkov a její délka je 30 km.

Severní částí území města Pilníkov je vedena trasa velmi vysokého napětí 110 kV (vedení 1169).

Návrh kanalizační sítě a centrální čistírny odpadních vod, které jsou vymezeny v ÚP Pilníkov, umožňuje ve výhledu napojení a likvidaci odpadních vod i z území sousedních obcí Staré Buky a Vlčice.

Výše uvedená dopravní infrastruktura a technická infrastruktura jsou využívány nejenom uživateli sousedících obcí ale i uživateli širokého okolí (regionální a republikový význam).

V jižní části územím města Pilníkov je vedena osa nadregionálního biokoridoru K 36MB, který propojuje nadregionální biocentrum 45 Les Království s osou nadregionálního biokoridoru K 37MB. Na trase nadregionálního biokoridoru K 36MB je vymezeno regionální biocentrum 1195 Liškárna, které částečně zasahuje do území města Pilníkov. Z regionální biocentrum 1195 Liškárna je severním směrem vymezena trasa (koridor) regionální biokoridor RK 748, který vede do regionálního biocentra 1649 Chotěvické (v území obce Chotěvice) a severovýchodním směrem vymezena trasa

(koridor) regionální biokoridor RK 749/2, který vede do regionálního biocentra H031 Starobucké (v území obec Staré Buky).

Některé lokální biokoridory vymezené v ÚP Pilníkov prochází do území sousedních obcí. Lokální biocentrum LC 6, kterého větší plocha je vymezena v území města Pilníkov a částečně zasahuje i do území obce Chotěvice.

## 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Pilníkov, pro zpracování ÚP Pilníkov, stanovilo požadavky, které jsou v ÚP Pilníkov naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Požadavky uvedené v bodě **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů** zadání ÚP Pilníkov, aby návrh ÚP Pilníkov *naplňoval požadavky ZÚR Královéhradeckého kraje*. Vymezením zastavitelných ploch, prvků ÚSES, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití ÚP Pilníkov naplnil všechny požadavky tohoto bodu zadání ÚP Pilníkov. Soulad ÚP Pilníkov z PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje je vyhodnocen v kapitole 2. *Soulad ÚP Pilníkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

*Požadavky uvedené v bodě b) požadavky na řešení vyplývajících z územně analytických podkladů* zadání ÚP Pilníkov, jsou v ÚP Pilníkov naplněny tak, že při zpracování ÚP Pilníkov byly zohledněny požadavky Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje a Územně analytických podkladů ORP Trutnov a v ÚP Pilníkov jsou vymezeny:

- osa nadregionálního biokoridoru K 36MB,
- část regionálního biocentra 1195 Liškárna,
- regionální biokoridory RK 748 a RK 749/2.

Požadavky v bodě **c) požadavky na rozvoj území obce** zadání ÚP Pilníkov jsou naplněny tak, že ÚP Pilníkov, i na základě požadavku tohoto bodu zadání ÚP Pilníkov vymezil zastavěné plochy (převážně v zastavěném území) se zřetelem na to, aby nebyl *ohrožen ani nijak negativně ovlivněn udržitelný rozvoj území (tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek pro potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací).*

ÚP Pilníkov vymezil koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice první třídy I/16.

Součástí řešení ÚP Pilníkov je i kanalizace Pilníkov (stavební povolení „Městská kanalizace a čistírna odpadních vod v Pilníkově“).

Při zpracování ÚP Pilníkov byly prověřeny všechny záměry, které byly zjištěny dotazníkovým šetřením a zaznamenány v Doplnujících průzkumech a rozborech Pilníkov. Záměry, které nebyly v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje území, nebyly v ÚP Pilníkov vymezeny.



Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a stanovení koncepce uspořádání krajiny, ploch změn v krajině a podmínky pro jejich využití, které umožňují, v souladu s charakterem území umístování staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace v nezastavěném území, ÚP Pilníkov přiměřeně chrání přírodu a krajinu na území města, vytváří podmínky pro uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot a přírodních funkcí krajiny. Vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území a především v zastavěném území ÚP Pilníkov v odpovídající míře respektuje přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblasti a míst krajinného rázu v souladu s požadavkem zadání ÚP Pilníkov.

Požadavky v bodě **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)** zadání ÚP Pilníkov jsou naplněny tak, že ÚP Pilníkov vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití i stanovením celkové koncepce:

- zastavitelné plochy vymezuje tak, že přímo navazují na zastavěné území
- zachovává stávající výškovou hladinu zástavby a charakter města, jeho jedinečnost, polohu v krajině s dominantou kostela Nejsvětější Trojice,
- zachovává půdorysný tvar zastavěného území města,
- v přiměřeném rozsahu odpovídajícímu charakteru území chrání nezastavěné území.

ÚP Pilníkov vytváří podmínky, aby plošné a prostorové uspořádání bylo v souladu s požadavkem na ochranu urbanistických a architektonických hodnot území. Vymezení zastavitelných ploch jenom ve IV. zóně odstupňované ochrany území. Vymezením kanalizace a plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod ÚP Pilníkov vytváří podmínky k intenzivnějšímu využití zastavěného území i zastavění zastavitelných ploch.

Z hlediska naplnění požadavku zadání ÚP Pilníkov na urbanistickou koncepci ÚP Pilníkov neumožňuje umístit v území nové dominanty, nebo objekty, které budou překračovat stávající výškovou hladinu zástavby. Při vymezování zastavitelných ploch v ÚP Pilníkov byl brán zřetel jak na jejich potřebu, tak na jejich vhodné územní vymezení, ne jenom ve vztahu k zastavěnému území. Všechny zastavitelné plochy vymezené v ÚP Pilníkov navazují na zastavěné území a ÚP Pilníkov tak v plném rozsahu naplňuje požadavek zadání ÚP Pilníkov na nepřípustnost vymezování zastavitelných ploch územně oddělených od zastavěného území.

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Pilníkov a podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití neumožňují, v souladu s požadavky tohoto bodu zadání ÚP Pilníkov, do území umístit větrné a solární (fotovoltaické) elektrárny.

Stanovením podmínek pro plochu zemědělskou ÚP Pilníkov vylučuje v těchto plochách, vzhledem k přírodním hodnotám území a jeho zemědělskému obhospodařování (využívání), pěstování geograficky nepůvodních rychle rostoucích energetických dřevin (zemědělských plodin) v území obce Pilníkov.

Požadavky v bodě **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury** zadání ÚP Pilníkov jsou naplněny tak, že v zastavitelných plochách není veřejná infrastruktura

podrobněji graficky řešena. Návrh na umístění veřejné infrastruktury v zastavitelných plochách musí splňovat obecné požadavky na využívání území (šířka veřejného prostranství s komunikací apod.), podmínky prostorového uspořádání apod..

Z hlediska naplnění požadavku zadání ÚP Pilníkov na dopravní infrastrukturu se ÚP Pilníkov nemění stávající koncepce dopravy. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou přístupné z veřejně užívaných místních komunikací. Návrh ÚP Pilníkov lze v tomto směru charakterizovat jako územně plánovací dokumentaci, ve které je stabilizovaný komunikační systémem a diferencovaný pro motorovou a nemotorovou dopravu.

Vymezení dopravního koridoru územní rezervy R1 ÚP Pilníkov naplňuje požadavek zadání ÚP Pilníkov.

ÚP Pilníkov vymezením kanalizační sítě a zastavitelné plochy pro plochu technické infrastruktury na umístění čistírny odpadních vod zohledňuje požadavek zadání ÚP Pilníkov na umístění stavby splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v území města Pilníkov na základě vydaného stavebního povolení.

ÚP Pilníkov v souladu s požadavkem zadání ÚP Pilníkov:

- zachovává stávající energetickou koncepci (koncepci zásobování obce elektrickou energií a zemním plynem),
- zachovává stávající koncepci občanského vybavení a umožňuje její rozvoj,
- zachovává stávající koncepci dopravní infrastruktury,
- zachovává stávající koncepci v oblasti zásobování území pitnou vodou.

Návrh ÚP Pilníkov zachovává stávající telekomunikační síť v území a řešení ÚP Pilníkov se této sítě nijak nedotýká.

Stávající plochy veřejných prostranství jsou, v souladu s požadavkem zadání ÚP Pilníkov, v návrhu ÚP Pilníkov respektovány a ani u této veřejné infrastruktury ÚP Pilníkov stávající koncepci nijak nemění.

Požadavky v bodě **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** zadání ÚP Pilníkov, aby při tvorbě ÚP Pilníkov byly chráněny a zohledněny urbanistické a architektonické hodnoty (Městská památková zóna, dominanta kostela Nejsvětější Trojice, charakter sídla) ÚP Pilníkov zohledňuje. Vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nebude nijak narušena dominanta kostela Nejsvětější Trojice, ani charakter sídla, jeho urbanistická kompozice, jeho urbanistická struktura ani stávající výšková hladina zástavby či nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

ÚP Pilníkov, vymezil v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, osu nadregionálního biokoridoru, trasy regionálních biokoridorů a plochu regionálního biocentra.

ÚP Pilníkov stanovenou koncepcí rozvoje území a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, způsobem zpracování a rozsahem odůvodnění, plně *respektuje příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o*

*úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.*

Pro vymezení zastavitelné plochy v ÚP Pilníkov byly, na základě požadavků zadání, *přednostně využity nezastavěné plochy uvnitř stávající zástavby* (v zastavěném území) a v ÚP Pilníkov *nejsou vymezeny zastavitelné plochy ve volné krajině, bez návaznosti na zastavěné území.*

Vzhledem k vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěné území (cca 9,6198 ha) a rozsahu záborů půdního fondu nebyl *předem dohodnut s dotčenými orgány na úseku ochrany přírody, krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu a lesa* dle požadavků zadání.

Požadavky v bodě **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace** zadání ÚP Pilníkov byly v ÚP Pilníkov naplněny tak, že zpracovatel ÚP Pilníkov prověřil nutnost a účelnost vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Na základě tohoto prověření, vyhodnocení a v souladu s požadavky zadání ÚP Pilníkov jsou v ÚP Pilníkov vymezeny jako koridory pro veřejně prospěšné stavby:

- místní komunikace v koridoru veřejně prospěšné stavby WD01 (koridor dopravní infrastruktury DSk1),
- kanalizace Pilníkov v trase koridoru veřejně prospěšné stavby VT01 (včetně centrální čistírny odpadních vod).

Na základě vyhodnocení stavu území ÚP Pilníkov pokládá všechny skladební prvky územního systému ekologické stability, v rozsahu vymezení v ÚP Pilníkov, za funkční. Z tohoto důvodu ÚP Pilníkov nevynezuje žádná veřejně prospěšná opatření

Požadavky v bodě **h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)** zadání ÚP Pilníkov jsou naplněny tak, že ÚP Pilníkov požadavek na ochranu veřejného zdraví při vymezování zastavitelných ploch, kde je bydlení a ve kterých mohou vznikat požadavky na pohodu bydlení v kvalitním prostředí, nebo chráněné prostory, naplnil tak, že pro zastavitelné plochy, ve kterých lze umístit stavby pro bydlení a rekreaci, případně stavby občanského vybavení s nároky na kvalitní prostředí, stanovuje požadavek na jejich prověření z hlediska hlukové zátěže v následujících správních řízeních (územním řízení apod.).

Z oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany zadání ÚP Pilníkov nestanovilo pro ÚP Pilníkov žádné konkrétní požadavky. Z hlediska naplnění požadavků civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění (dále jenom „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), ÚP Pilníkov u jednotlivých bodů je naplňuje takto:

- plochy pro potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní ÚP Pilníkov nevynezuje a nestanovuje a to z důvodu, že

- v řešeném území není vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem (písmeno a) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby zón havarijního plánování ÚP Pilníkov nevymezuje a nestanovuje a to z důvodů, že řešené území neleží v zóně havarijního plánování a v řešeném území není zastoupena produkce a skladování nebezpečných látek (písmeno b) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
  - plochy pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události ÚP Pilníkov nevymezuje a nestanovuje a to z toho důvodu, že tento požadavek nebyl v zadání nikým uplatněn a v obci lze využít stávající objekty pro evakuaci obyvatel jako například budova základní školy, která by mohla sloužit i pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, jejíž charakter by toto řešení umožnil (písmeno c) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
  - plochy pro potřeby evakuace obyvatel a jeho ubytování ÚP Pilníkov nevymezuje a nestanovuje a to z toho důvodu, že tento požadavek nebyl v zadání nikým uplatněn,
  - plochy pro potřeby skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci ÚP Pilníkov nevymezuje a nestanovuje a to z toho důvodu, že pro tyto potřeby jsou určeny prostory místní základní školy (písmeno e) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
  - plochy pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území města Pilníkov ÚP Pilníkov nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že na území města Pilníkov se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi (písmeno f) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
  - plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu ÚP Pilníkov nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že takovéto události vzhledem k charakteru území a jeho využívání se nepředpokládá a takovýto požadavek v zadání ÚP Pilníkov nikdo neuplatnil (písmeno g) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
  - plochy pro potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území ÚP Pilníkov nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že nebezpečné látky nejsou v území města Pilníkov skladovány a se skladováním takovýchto látek se ani do budoucna neuvažuje (písmeno h) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
  - plochy pro potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií ÚP Pilníkov nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že nouzové zásobení obyvatelstva vodou je dostatečné v rozsahu stanoveném v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který schválilo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje a zásobování elektrickou energií je pro území města stanoveno plánem zajištění distribuční společností (písmeno i) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.).

ÚP Pilníkov v zastavěném území i v zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti řešení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Dostatečného množství požární vody bude prokazováno v následujících správních řízeních (územním řízení apod.), pro tu kterou stavbu, objekt, zařízení umístěvaného do řešeného území.

V oblasti ochrany lesů požadavek zadání ÚP Pilníkov na to, aby při vymezení zastavitelných ploch v ÚP Pilníkov byl dodržován dostatečný odstup staveb od okraje lesa minimálně 30 m. ÚP Pilníkov tento požadavek naplňuje jak vymezením zastavitelných ploch, tak stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví, že ve vzdálenosti 30 od hranice lesa nebudou umístěvány nadzemní stavby (stavební objekty).

V oblasti ochrany zemědělského půdního fondu jsou požadavky zadání ÚP Pilníkov v ÚP Pilníkov naplněny tak, že:

- zastavitelné plochy byly vymezeny s přihlédnutím k ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a to především v zastavěném území,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je v textové a grafické části odůvodnění ÚP Pilníkov v intencích a požadavků metodického doporučení stanoveného v zadání ÚP Pilníkov.

V oblasti dopravy jsou požadavky zadání ÚP Pilníkov v ÚP Pilníkov naplněny tak, že stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny v zastavěném území, ÚP Pilníkov umožňuje v těchto plochách umístit dopravní infrastrukturu a to i místní komunikace pro nemotorovou dopravu

Vymezením plochy změny v krajině K1 v ÚP Pilníkov pro plochu vodní a vodohospodářskou lze reálně přepokládat, že výstavbou vodní nádrže může dojít k zmírnění rozsahu záplav v zastavěném území pod touto vodní nádrží .

Požadavky v bodě **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území** zadání ÚP Pilníkov, jsou v ÚP Pilníkov naplněny tak, že:

- zastavitelné plochy jsou vymezeny ve velkém rozsahu v zastavěném území,
- vymezení prvků ÚSES v ÚP Pilníkov navazuje na prvky ÚSES vymezených v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí,
- vymezením zastavitelných ploch a koridorů není ohrožena prostupnost krajiny,
- při vymezení zastavitelných ploch byl eliminován jejich střet s ochrannými a bezpečnostními pásmy dopravní a technické infrastruktury,
- při vymezení zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro tyto plochy byla respektována záplavová území a především území aktivní zóny záplavového území.

Požadavky v bodě **j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose** zadání ÚP Pilníkov, nebyly ve znění tohoto bodu v zadání ÚP Pilníkov uplatněny.



Zastavitelné plochy jsou v ÚP Pilníkov vymezeny tak, že jejich vymezení mimo zastavěné území přímo navazuje na toto území a na stávající urbanistickou strukturu města a nenaruší stávající urbanistickou kompozici města.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny především mimo území, která jsou zatížena hlukem z dopravy (silnice I/16 a železniční dráhy 040) a mimo území aktivní zóny záplavového území.

Při zapracování požadavků na provedení změn v území (zastavitelné plochy), byla prověřena zejména ekonomická náročnost na nezbytnou veřejnou infrastrukturu pro zastavitelné plochy, jejich vliv na hospodářský rozvoj města a na soudržnost společenství obyvatel území.

Při zpracování ÚP Pilníkov byly zpracovatelem územního plánu prověřeny všechny podněty majitelů pozemků, dotčených orgánů státní správy, institucí, organizací, obchodních společností, správců sítí a občanů, které byly podány ve stanovené lhůtě.

V bodě *k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií* zadání ÚP Pilníkov, byl uplatněn požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. ÚP Pilníkov vymezuje dvě plochy (US1 a US2), pro které stanovuje podmínky pro jejich pořízení a lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

V bodě *l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem* zadání ÚP Pilníkov, nebyl uplatněn požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. ÚP Pilníkov takovéto plochy nevymezuje.

V bodě *m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast* zadání ÚP Pilníkov, nebyl požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Pilníkov na udržitelný rozvoj území uplatněn.

V bodě *n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant* zadání ÚP Pilníkov, nebyl požadavek na zpracování konceptu ÚP Pilníkov, ani požadavek na variantní řešení návrhu ÚP Pilníkov uplatněn.

Požadavky v bodě *o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení* zadání ÚP Pilníkov byly ve fázi návrhu ÚP Pilníkov pro společné jednání naplněny dle požadavků zadání ÚP Pilníkov. Návrh ÚP Pilníkov pro společné jednání je zpracován podle přílohy č.7

vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Návrh ÚP Pilníkov pro společné jednání je zpracován ve třech vyhotoveních (paré).

### 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním jejich vymezení

ÚP Pilníkov vymezuje koridor územní rezervy R1 pro záměr přeložky silnice I/16, který není řešen v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Důvodem vymezení koridoru územní rezervy R1 je prověření možnosti umístění části úseku silnice I. třídy I/16 do tohoto koridoru, která dnes vede historickým centrem města Pilníkova, které je od roku 2003 vyhlášeno městskou památkovou zónou (vyhláška Ministerstva kultury č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu).

Průjezd nákladních automobilů historickým centrem města (městskou památkovou zónou) nepochybně významnou měrou přispívá k postupné, ale rychlé devastaci části historického a kulturního dědictví sídla (rozpadající se zápraží domů, zřícení klenebního stropu v kostele Nejsvětější Trojice apod.)

Po vybudování rychlostní silnice R11 je velký předpoklad, že intenzita dopravy v úseku Trutnov – Pilníkov – Chotěvice – Hostinné bezpochyby výrazně vzroste. V roce 2005 se intenzita dopravy v úseku Trutnov – Pilníkov pohybovala okolo 4 500 vozidel za 24 hodin v roce (zdroj ŘSD ČR).

### 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V ÚP Pilníkov je návrhem dotčeno 36,9963 ha plochy a to jak v zastavěném území, tak i mimo zastavěné území.

#### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu v zastavitelných plochách

Tabulka č.3

| Označ. Plochy | Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Zábor v ha |        |                | Investice do půdy v ha |
|---------------|--|--------------------|------------|--------|----------------|------------------------|
|               |  |                    | ZPF        | PUPFL  | Ostatní plocha |                        |
| Z1            | Plocha bydlení – v rodinných domech                  | 0,1691             | 0,1691     | -      | -              | -                      |
| Z2            | Plocha bydlení – v rodinných domech                  | 0,3169             | 0,3169     | -      | -              | -                      |
| Z3            | Plocha bydlení – v rodinných domech                  | 0,8818             | 0,8596     | -      | 0,0222         | 0,4036                 |
| Z4            | Plocha bydlení – v rodinných domech                  | 3,8486             | 3,6153     | 0,0541 | 0,1792         | -                      |
| Z5            | Plocha bydlení – v rodinných domech                  | 0,2263             | 0,1750     | -      | 0,0513         | -                      |
| Z6            | Plocha výroby a skladování – lehký průmysl           | 0,6848             | 0,2031     | -      | 0,4817         | -                      |



| Označ. plochy | Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen  | Plocha celkem v ha | Zábor v ha     |               |                | Investice do půdy v ha |
|---------------|---|--------------------|----------------|---------------|----------------|------------------------|
|               |   |                    | ZPF            | PUPFL         | Ostatní plocha |                        |
| Z7            | Plocha dopravní infrastruktury - silniční   | 0,0863             | 0,0863         | -             | -              | -                      |
| Z8            | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,4017             | 0,3877         | -             | 0,0140         | -                      |
| Z9            | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,2919             | 0,2919         | -             | -              | -                      |
| Z10           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,6828             | 0,6659         | -             | 0,0169         | -                      |
| Z11           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 7,6458             | 7,4443         | -             | 0,2015         | -                      |
| Z12           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,2293             | 0,2014         | -             | 0,0279         | -                      |
| Z13           | Plocha bydlení – v rodinných domech<br>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 2,5608             | 2,3234         | -             | 0,2374         | -                      |
| Z14           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,8119             | 0,7994         | -             | 0,0125         | -                      |
| Z15           | Plocha bydlení – v rodinných domech<br>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá            | 0,8162             | 0,8162         | -             | -              | -                      |
| Z16           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,1608             | 0,1608         | -             | -              | -                      |
| Z17           | Plocha technické infrastruktury<br>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl                         | 1,2156             | 1,2156         | -             | -              | -                      |
| Z18           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,4873             | 0,3871         | -             | 0,1002         | -                      |
| Z19           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 1,5279             | 1,5279         | -             | -              | -                      |
| Z20           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,2896             | 0,2896         | -             | -              | -                      |
| Z21           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,5098             | 0,5098         | -             | -              | -                      |
| Z22           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,4432             | -              | 0,3735        | 0,0697         | -                      |
| Z23           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 1,9299             | 1,7562         | -             | 0,1737         | -                      |
| Z24           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,1535             | 0,1535         | -             | -              | -                      |
| Z25           | Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení  | 0,0899             | 0,0899         | -             | -              | -                      |
| Z26           | Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení  | 0,1566             | 0,1566         | -             | -              | -                      |
| Z27           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,2176             | 0,1913         | -             | 0,0263         | -                      |
| Z28           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 1,1963             | 1,1874         | -             | 0,0089         | -                      |
| Z29           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,3097             | 0,2910         | -             | 0,0187         | -                      |
| Z30           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,3338             | 0,3338         | -             | -              | -                      |
| Z31           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,3157             | 0,3000         | -             | 0,0157         | -                      |
| Z32           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 1,2910             | 1,2910         | -             | -              | -                      |
| Z33           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,3455             | -              | -             | 0,3455         | -                      |
| Z34           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,7230             | 0,7230         | -             | -              | -                      |
| Z35           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,2939             | 0,2939         | -             | -              | -                      |
| <b>Celkem</b> |   | <b>31,6448</b>     | <b>29,2139</b> | <b>0,4276</b> | <b>2,0033</b>  | <b>0,4036</b>          |

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu  
v plochách změn v krajině**

Tabulka č.4

| Označ. plochy | Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Zábor v ha |       |                | Investice do půdy v ha |
|---------------|--|--------------------|------------|-------|----------------|------------------------|
|               |  |                    | ZPF        | PUPFL | Ostatní plocha |                        |
| K1            | Plocha vodní a vodohospodářská                       | 1,1690             | 1,1690     | -     | -              | 1,0637                 |

| Označ. plochy | Označení využití plochy, pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Zábor v ha    |          |                | Investice do půdy v ha |
|---------------|--|--------------------|---------------|----------|----------------|------------------------|
|               |  |                    | ZPF           | PUPFL    | Ostatní plocha |                        |
| K2            | Plocha smíšená nezastavěného území - Sportovní       | 4,0854             | Bez záboru    |          |                |                        |
| <b>Celkem</b> |  | <b>5,2544</b>      | <b>1,1690</b> | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>1,0637</b>          |

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu v koridorech**

Tabulka č.5

| Označ. koridoru | Označení využití koridoru, pro který je zábor navržen   | Plocha koridoru celkem v ha | Zábor         |          |                | Investice do půdy v ha |
|-----------------|---|-----------------------------|---------------|----------|----------------|------------------------|
|                 |   |                             | ZPF           | PUPFL    | Ostatní plocha |                        |
| DSk1            | Koridor pro dopravní infrastrukturu – místní komunikace | 0,0971                      | 0,0899        | -        | 0,0072         | -                      |
| <b>Celkem</b>   |   | <b>0,0971</b>               | <b>0,0899</b> | <b>-</b> | <b>0,0072</b>  | <b>-</b>               |

**14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Pilníkov na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov,
- z Doplňujících průzkumů a rozborů Pilníkov,
- z dalších archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9).

**Přehled vyhodnocení záboru ZPF v zastavitelných plochách**

Tabulka č.6

| Označ. plochy | Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Výměra záboru dle druhu pozemku |           |         |                      | Charakteristika ZPF dle BPEJ |             |               | Investice do půdy |
|---------------|---|--------------------|---------------------------------|-----------|---------|----------------------|------------------------------|-------------|---------------|-------------------|
|               |   |                    | Ostatní plocha                  | Orná půda | Zahrada | Trvalý travní porost | BPEJ                         | Plocha v ha | Třída ochrany |                   |
| Z1            | Plocha bydlení – v rodinných domech                                       | 0,1691             |                                 | 0,1691    |         |                      | 73011                        | 0,1691      | I.            |                   |
| Z2            | Plocha bydlení – v rodinných domech                                       | 0,3169             |                                 | 0,3169    |         |                      | 73011                        | 0,3169      | I.            |                   |
| Z3            | Plocha bydlení – v rodinných domech                                       | 0,8818             | 0,0222                          |           |         |                      | 73011                        | 0,4835      | I.            | 0,4036            |
|               |   |                    |                                 |           |         |                      | 73014                        | 0,3761      | II.           |                   |

| Označ. plochy | Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen                             | Plocha celkem v ha | Výměra záboru dle druhu pozemku |           |         |                      | Charakteristika ZPF dle BPEJ |             |               | Investice do půdy |  |
|---------------|---|--------------------|---------------------------------|-----------|---------|----------------------|------------------------------|-------------|---------------|-------------------|--|
|               |   |                    | Ostatní plocha                  | Orná půda | Zahrada | Trvalý travní porost | BPEJ                         | Plocha v ha | Třída ochrany |                   |  |
| Z4            | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 3,8486             | 0,1792<br>0,0541 <sup>+</sup>   | 0,6208    |         |                      |                              | 73001       | 0,6208        | I.                |  |
|               |   |                    |                                 | 1,5132    | 0,1572  |                      |                              | 73011       | 1,6704        | I.                |  |
|               |   |                    |                                 | 1,0491    |         |                      |                              | 73041       | 1,0491        | IV.               |  |
|               |   |                    |                                 | 0,1642    |         |                      |                              | 73041       | 0,1642        | IV:               |  |
|               |   |                    |                                 | 0,1108    |         |                      |                              | 73089       | 0,1108        | V.                |  |
| Z5            | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,2263             | 0,0513                          |           |         |                      | 0,1750                       | 77889       | 0,1750        | V.                |  |
| Z6            | Plocha výroby a skladování – lehký průmysl  | 0,6848             | 0,4817                          |           | 0,1313  | 0,0228               |                              | 75800       | 0,1541        | II.               |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 0,0490               |                              | 74089       | 0,0490        | IV.               |  |
| Z7            | Plocha dopravní infrastruktury - silniční   | 0,0863             |                                 |           |         | 0,0863               |                              | 75800       | 0,0863        | II.               |  |
| Z8            | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,4017             | 0,0140                          | 0,0959    |         |                      |                              | 73051       | 0,0959        | IV.               |  |
|               |   |                    |                                 | 0,2058    |         | 0,0860               |                              | 74077       | 0,2918        | V.                |  |
| Z9            | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,2919             |                                 |           |         | 0,2919               |                              | 75011       | 0,2919        | III.              |  |
| Z10           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,6828             | 0,0169                          |           |         | 0,0580               |                              | 75800       | 0,0580        | II.               |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 0,6079               |                              | 73041       | 0,6079        | IV.               |  |
| Z11           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 7,6458             | 0,2015                          |           | 0,7220  | 1,8539               |                              | 73011       | 2,5759        | I.                |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 0,0377               |                              | 75800       | 0,0377        | II.               |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 1,2891               |                              | 73004       | 1,2891        | III.              |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 0,0688               |                              | 73051       | 0,0688        | IV.               |  |
|               |   |                    |                                 |           | 0,0516  | 0,2902               |                              | 73041       | 0,3418        | V.                |  |
|               |   |                    |                                 |           | 0,0224  | 0,3893               |                              | 74067       | 0,4117        | V.                |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 1,4155               |                              | 74068       | 1,4155        | V.                |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 0,5003               |                              | 74077       | 0,5003        | V.                |  |
| Z12           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,2293             | 0,0279                          |           |         | 0,0920               |                              | 75800       | 0,0920        | II.               |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 0,1094               |                              | 76901       | 0,1094        | V.                |  |
| Z13           | Plocha bydlení – v rodinných domech<br>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | 2,5608             | 0,2374                          |           |         | 1,2602               |                              | 73011       | 1,2602        | I.                |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 0,5995               |                              | 73001       | 0,5995        | II.               |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 0,4270               |                              | 75800       | 0,4270        | II.               |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 0,0367               |                              | 73154       | 0,0367        | V.                |  |
| Z14           | Plocha bydlení – v rodinných domech   | 0,8119             | 0,0125                          |           | 0,6027  | 0,0323               |                              | 73011       | 0,6350        | I.                |  |
|               |   |                    |                                 |           |         | 0,1644               |                              | 75800       | 0,1644        | II.               |  |

| Označ. plochy | Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen                  | Plocha celkem v ha | Výměra záboru dle druhu pozemku |           |         |                      | Charakteristika ZPF dle BPEJ |             |               | Investice do půdy |
|---------------|--|--------------------|---------------------------------|-----------|---------|----------------------|------------------------------|-------------|---------------|-------------------|
|               |  |                    | Ostatní plocha                  | Orná půda | Zahrada | Trvalý travní porost | BPEJ                         | Plocha v ha | Třída ochrany |                   |
| Z15           | Plocha bydlení – v rodinných domech<br>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá | 0,8162             |                                 |           |         | 0,6809               | 73001                        | 0,6809      | II.           |                   |
|               |  |                    |                                 |           |         | 0,1353               | 75800                        | 0,1353      | II.           |                   |
| Z16           | Plocha bydlení – v rodinných domech  | 0,1608             |                                 |           | 0,1608  |                      | 73001                        | 0,1608      | II.           |                   |
| Z17           | Plocha technické infrastruktury<br>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl              | 1,2156             |                                 | 0,1301    | 0,0239  | 1,0616               | 75800                        | 1,2156      | II.           |                   |
| Z18           | Plocha bydlení – v rodinných domech  | 0,4873             | 0,1002                          |           | 0,0550  | 0,3321               | 75800                        | 0,3871      | II.           |                   |
| Z19           | Plocha bydlení – v rodinných domech  | 1,5279             |                                 |           |         | 0,7808               | 73011                        | 0,7808      | I.            |                   |
|               |  |                    |                                 |           | 0,0170  | 0,6569               | 75800                        | 0,6739      | II.           |                   |
|               |  |                    |                                 |           |         | 0,0732               | 73051                        | 0,0732      | IV.           |                   |
| Z20           | Plocha bydlení – v rodinných domech  | 0,2896             |                                 |           |         | 0,2722               | 75800                        | 0,2722      | II.           |                   |
|               |  |                    |                                 |           | 0,0174  |                      | 73051                        | 0,0174      | IV.           |                   |
| Z21           | Plocha bydlení – v rodinných domech  | 0,5098             |                                 |           | 0,0849  | 0,0331               | 73011                        | 0,1180      | I.            |                   |
|               |  |                    |                                 |           | 0,3918  |                      | 75800                        | 0,3918      | II.           |                   |
| Z22           | Plocha bydlení – v rodinných domech  | 0,4432             | Bez záboru ZPF                  |           |         |                      |                              |             |               |                   |
| Z23           | Plocha bydlení – v rodinných domech  | 1,9299             | 0,1737                          |           |         | 0,1784               | 73011                        | 0,1784      | I.            |                   |
|               |  |                    |                                 |           |         | 0,3564               | 75800                        | 0,3564      | II.           |                   |
|               |  |                    |                                 |           |         | 0,1729               | 73051                        | 0,1729      | IV.           |                   |
|               |  |                    |                                 |           |         | 0,4417               | 73154                        | 0,4417      | V.            |                   |
|               |  |                    |                                 |           |         | 0,4248               | 74077                        | 0,4248      | V.            |                   |
|               |  | 0,1820             | 74078                           | 0,1820    | V.      |                      |                              |             |               |                   |
| Z24           | Plocha bydlení – v rodinných domech  | 0,1535             |                                 | 0,1535    |         |                      | 73001                        | 0,1535      | II.           |                   |
| Z25           | Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení                             | 0,0899             |                                 |           |         | 0,0899               | 75800                        | 0,0899      | II.           |                   |
| Z26           | Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení                             | 0,1566             |                                 |           |         | 0,1566               | 75800                        | 0,1566      | II.           |                   |
| Z27           | Plocha bydlení – v rodinných domech  | 0,2176             | 0,0263                          |           |         | 0,1321               | 75800                        | 0,1321      | II.           |                   |
|               |  |                    |                                 |           |         | 0,0592               | 73041                        | 0,0592      | V.            |                   |
| Z28           | Plocha bydlení – v rodinných domech  | 1,1963             | 0,0089                          |           |         | 0,8231               | 73011                        | 0,8231      | I.            |                   |
|               |  |                    |                                 |           | 0,2386  | 0,1257               | 75800                        | 0,3643      | II.           |                   |
| Z29           | Plocha bydlení – v rodinných domech  | 0,3097             | 0,0187                          | 0,2910    |         |                      | 73011                        | 0,2910      | I.            |                   |

| Označ. plochy | Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Výměra záboru dle druhu pozemku |               |               |                      | Charakteristika ZPF dle BPEJ |                |               | Investice do půdy |
|---------------|---|--------------------|---------------------------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
|               |   |                    | Ostatní plocha                  | Orná půda     | Zahrada       | Trvalý travní porost | BPEJ                         | Plocha v ha    | Třída ochrany |                   |
| Z30           | Plocha bydlení – v rodinných domech                                       | 0,3338             |                                 |               |               | 0,2768               | 73011                        | 0,2768         | I.            |                   |
|               |   |                    |                                 |               |               | 0,0570               | 73041                        | 0,0570         | V.            |                   |
| Z31           | Plocha bydlení – v rodinných domech                                       | 0,3157             | 0,0157                          | 0,2090        |               |                      | 73011                        | 0,2090         | I.            |                   |
|               |   |                    |                                 | 0,0910        |               |                      | 73051                        | 0,0910         | IV.           |                   |
| Z32           | Plocha bydlení – v rodinných domech                                       | 1,2910             |                                 |               |               | 1,2910               | 75800                        | 1,2910         | II.           |                   |
| Z33           | Plocha bydlení – v rodinných domech                                       | 0,3455             | Bez záboru ZPF                  |               |               |                      |                              |                |               |                   |
| Z34           | Plocha bydlení – v rodinných domech                                       | 0,7230             |                                 |               |               | 0,2786               | 73011                        | 0,2786         | I.            |                   |
|               |   |                    |                                 |               |               | 0,3983               | 73041                        | 0,3983         | V.            |                   |
|               |   |                    |                                 |               |               | 0,0461               | 74067                        | 0,0461         | V.            |                   |
| Z35           | Plocha bydlení – v rodinných domech                                       | 0,2939             |                                 |               |               | 0,0702               | 73011                        | 0,0702         | I.            |                   |
|               |   |                    |                                 |               |               | 0,2237               | 73051                        | 0,2237         | IV.           |                   |
| <b>Celkem</b> |   | <b>31,6448</b>     | <b>1,6422</b>                   | <b>5,9800</b> | <b>2,6766</b> | <b>20,5573</b>       |                              | <b>29,2139</b> |               | <b>0,4036</b>     |

<sup>-</sup> vodní plocha, <sup>+</sup> les

Vzhledem k charakteru území kvality ZPF v řešeném území je naprosto nemožné vyhnout se záborů v nejhodnotnějších třídách ochrany ZPF tj. v I. a II. třídě.

Vymezením zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením zastavitelných ploch nejsou ani nijak budou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

### Přehled vyhodnocení záboru ZPF v dopravním koridoru DSk1

Tabulka č.7

| Označ. koridoru | Využití koridoru, pro který je zábor navržen          | Plocha celkem v ha | Výměra záboru dle druhu pozemku v ha |           |               |                      | Charakteristika ZPF dle BPEJ |               |               | Investice do půdy |
|-----------------|---|--------------------|--------------------------------------|-----------|---------------|----------------------|------------------------------|---------------|---------------|-------------------|
|                 |   |                    | Ostatní plocha                       | Orná půda | Zahrada       | Trvalý travní porost | BPEJ                         | Plocha v ha   | Třída ochrany |                   |
| DSk1            | Koridor dopravní infrastruktury pro místní komunikaci | 0,0971             | 0,0072                               |           | 0,0899        |                      | 73011                        | 0,0899        | I.            |                   |
| <b>Celkem</b>   |   | <b>0,0971</b>      | <b>0,0072</b>                        |           | <b>0,0899</b> |                      |                              | <b>0,0899</b> |               |                   |

### Přehled vyhodnocení záboru ZPF v plochách změn v krajině

Tabulka č.8

| Označ. plochy změn v krajině | Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen | Plocha celkem v ha | Výměra záboru dle druhu pozemku v ha |           |         |                      | Charakteristika ZPF dle BPEJ |             |               | Investice do půdy |
|------------------------------|---|--------------------|--------------------------------------|-----------|---------|----------------------|------------------------------|-------------|---------------|-------------------|
|                              |   |                    | Ostatní plocha                       | Orná půda | Zahrada | Trvalý travní porost | BPEJ                         | Plocha v ha | Třída ochrany |                   |
| K1                           | Plocha vodní a vodohospodářská  | 1,1690             |                                      |           |         | 0,2168               | 75600                        | 0,2168      | I.            | 1,0637            |
|                              |   |                    |                                      |           |         | 0,9522               | 75800                        | 0,9522      | II.           |                   |
| K2                           | Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní                            | 4,0854             | Bez záboru ZPF                       |           |         |                      |                              |             |               |                   |
| Celkem                       |   | 5,2544             |                                      |           |         | 1,1690               |                              | 1,1690      |               | 1,0637            |

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

### Přehled předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany ZPF

Tabulka č.9

| Označení plochy s rozdílným způsobem využití,   | Třída ochrany ZPF | Plocha záboru v ha | Celková plocha záborů v ha |
|---|-------------------|--------------------|----------------------------|
| Plocha bydlení – v rodinných domech   | I.                | 9,4975             | 24,3228                    |
|   | II.               | 4,9113             |                            |
|   | III.              | 1,5810             |                            |
|   | IV.               | 2,5641             |                            |
|   | V.                | 5,7689             |                            |
| Plochy výroby a skladování  | II.               | 0,1541             | 0,2031                     |
|   | IV.               | 0,0490             |                            |
| Plocha dopravní infrastruktury  | II.               | 0,0863             | 0,0863                     |
| Plocha bydlení – v rodinných domech<br>Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | I.                | 1,2602             | 2,3234                     |
|   | II.               | 1,0265             |                            |
|   | V.                | 0,0367             |                            |
| Plocha bydlení – v rodinných domech<br>Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá            | II.               | 0,8162             | 0,8162                     |
| Plocha technické infrastruktury<br>Plocha výroby a skladování – lehký průmysl                         | II.               | 1,2156             | 1,2156                     |
| Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení  | II.               | 0,2465             | 0,2465                     |
| Plocha vodní a vodohospodářská  | I.                | 0,2168             | 1,1723                     |
|   | II.               | 0,9555             |                            |
| Koridor dopravní infrastruktury pro místní komunikaci   | I.                | 0,0899             | 0,0899                     |
| <b>Celkem</b>   |                   | <b>30,4761</b>     | <b>30,4761</b>             |

## 14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa (lesní půdní fond) se v ÚP Pilníkov předpokládá v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro plochy bydlení v rodinných domech. Jedná se o nepodstatný zábor (0,4276 ha) pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Tabulka č.10

| Označ. plochy | Označení funkčního využití plochy   | Účel záboru                 | Celková plocha v ha | Plocha záboru PUPFL v ha | Charakter záboru |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Z4</b>     | Plocha bydlení – v rodinných domech | Pro výstavbu rodinných domů | 3,8486              | 0,0541                   | Trvalý zábor     |
| <b>Z22</b>    | Plocha bydlení – v rodinných domech | Pro výstavbu rodinných domů | 0,4432              | 0,3735                   | Trvalý zábor     |
| <b>Celkem</b> |                                     |                             | <b>4,2918</b>       | <b>0,4276</b>            |                  |

Vymezení zastavitelných ploch, koridoru a ploch změn v krajině v ÚP Pilníkov se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objektů a staveb sloužících k hospodaření v lese.

## 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Tato část odůvodnění ÚP Pilníkov bude doplněna po veřejném projednání ÚP Pilníkov, před jeho vydáním.

## 16. Vyhodnocení připomínek

Tato část odůvodnění ÚP Pilníkov bude doplněna po veřejném projednání ÚP Pilníkov, před jeho vydáním.